

# 青海省海南州戈壁基地光伏、光热项目实物指标调查及实物评估 技术服务招标公告

项目名称：青海省海南州戈壁基地光伏、光热项目实物指标调查及实物评估技术服务

合同编号：合同商谈时确定

招标项目标段编号：DNYZC-2025-08-01-488

招 标 人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

黄河水电物资有限公司受国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司的委托，就青海省海南州戈壁基地光伏、光热项目实物指标调查及实物评估技术服务进行公开招标，投标人中标后与招标人或者与招标人指定的项目公司签订合同，又或者由招标人指定项目公司承继招标人与中标人签订的合同权利义务（具体以招标人指示为准）。现将有关事宜公告如下：

## 1.1 招标范围与项目概况

### 1.1.1 招标范围

青海省海南州戈壁基地光伏、光热项目实物指标调查及实物评估技术服务。

### 1.1.2 项目概况

#### 1.1.2.1 项目地点：

项目选址于青海省海南藏族自治州贵南县木格滩，场址中心坐标为东经 100° 51'42.1271"，北纬 35° 41'11.6925"。场址现状大部为移动沙丘，地势起伏较大且风蚀严重，沙漠特征明显。海拔高程约为 2700~3200m。场址区内地势开阔，道路路况良好，对外交通便利。

#### 1.1.2.2 项目主要建设内容：

光伏项目：海南州戈壁基地光伏项目装机规模为 960 万千瓦，按照集约化布置原则，每 100MW 建设 1 座 35kV 汇集站，共 84 座。每座 35kV 汇集站经 35kV 线路接入 330kV 升压站，每座 330kV 升压站经送出线路接入基地规划的 750kV 变电站 330kV 侧，330kV 升压站共 7 座。配置相应规模储能及调相机，项目规划总面积约 155km<sup>2</sup>。该项目涉及 3 个乡镇 6 个村，一家国有企业草场。

光热项目：海南州戈壁基地项目光热装机规模为 10 万千瓦，按照集约化布置原则，选址于贵南县木格滩沙化土地上，工程拟建 1 个 100MW 光热发电单元，定日镜场采用环形布置，吸热器中心标高为 210m。项目占地总面积约 5km<sup>2</sup>，该项目涉及一个

乡镇一个村及四村共有区域。

以上最终工程量依据国家批复及设计文件内容为准。

## **1.2 主要工作及成果资料提交**

### **1.2.1 主要工作内容**

负责青海省海南州戈壁基地光伏、光热项目实物指标调查及实物评估工作，调查范围共约 160km<sup>2</sup>（最终以业主提供红线范围为准）。

1.项目实物指标调查咨询及实物评估(含会议组织)；

2.配合政府、业主与土地权属人沟通；

3.调查人员食宿、交通(越野车至少 4 辆) 等费用自理；

4.负责实物指标调查，开展农村房屋、零星树木;企事业单位所属项目调查工作，配合地类、权属、面积调查工作；

5.负责实物指标分解工作，在农村集体经济组织调查成果基础上，将土地调查任务分解到承包户；

6.组织开展实物指标公示，听证；

7.开展与当地政府及相关行业主管部门、乡镇、村委的沟通协调工作；

8.为满足开展建设征地前期工作要求的其它工作内容。

### **1.2.2 成果资料提交**

中标人向招标人提交青海省海南州戈壁基地光伏、光热项目实物指标调查及实物评估报告 10 份，并提供电子版（WORD 版和 PDF 版）报告各 1 份。

中标人向招标人提交本项目所签署的文件、协议等。

## **1.3 项目实施地点及工期**

1.3.1 项目实施地点：详见项目概况。

1.3.2 工期要求：

合同签订生效，招标方向中标方提供项目相关全套资料后，中标方在 30 个工作日内完成青海省海南州戈壁基地光伏、光热项目实物指标调查及实物评估等全部工作。

## **1.4 资金来源**

本项目由甲方利用自有资金予以解决，资金已落实。

## **1.5 投标人资格要求**

1.5.1 法人资格

投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的具有独立法人和一般纳税人资格的单位，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，具有土地规划乙级或测绘乙级及以上资质的单位，本项目接受联合体投标，不允许转让和分包。

#### 1.5.2 商业信誉

投标人应具有良好的商业信誉。不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 网站检索结果为准。

#### 1.5.3 人员要求

项目总负责人须具有土地规划或测绘方向高级工程师职称、具有城乡规划师或注册测绘师执业资格，并且担任过勘测定界或实物指标调查等类似项目经理。须提供在职缴纳的社保证明和高级职称证明材料。参与本项目实施的技术人员不少于 15 人。

### 1.6 业绩要求

投标人承担过国内至少 1 项水电站（抽水蓄能）或 100MW 及以上光伏光热项目实物指标调查工作的已完工业绩。合同须包含：首页、服务及工作范围页、合同买卖双方盖章页。

### 1.7 资格后审

招标人将根据投标人提供的投标文件在评标阶段对其进行资格后审，对资格审查不合格投标人，将不进入下一阶段评审，其后果由投标人自行承担。

### 1.8 招标文件的获取

#### 1.8.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

#### 1.8.2 招标文件发售时间

2025 年 8 月 18 日至 2025 年 8 月 25 日。

热线服务：上午 8:00-下午 22:00（工作日）

上午 8:30~11:30 下午 13:30~17:30（周末）

法定节假日服务时间请参考门户网站通知公告

#### 1.8.3 招标文件价格

获取招标文件需支付信息服务费，费用为：300 元。

#### 1.8.4 招标文件购买和获取

##### (1) 购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付服务费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看招标文件。

数智签 app 办理：电能易购招标采购平台使用数智签 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载"数智签"APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册、系统和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

##### (2) 支付方式：线上支付。

##### (3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

#### 1.9 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

#### 1.10 投标文件的递交

1.10.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）**2025年9月8日10时00分**（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人在国家电投电子商务平台开标大厅在线开标。届时请投标人代表持投标时所使用的"数智签"手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

1.10.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

1.10.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

### 1.11 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国电力设备信息网（[www.cpeinet.com.cn](http://www.cpeinet.com.cn)）、国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）、青海项目信息网（<http://www.qhei.net.cn>）上公开发布。

### 1.12 合同签订

投标人中标后与招标人或者与招标人指定的项目公司签订合同，又或者由招标人指定的项目公司承继招标人与中标人签订的合同的权利义务（具体以招标人指示为准）。投标人有义务根据招标人指示配合完成前述合同签订事宜。

### 1.13 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

地 址：青海省西宁市五四西路 43 号

招标代理机构：黄河水电物资有限公司

联 系 人：赵录禧

电 话：13619783006

地 址：青海省西宁市城北区生物产业园区经四路 8-2 号。

（盖章）

2025 年 8 月 18 日