

铁西区北二路盛世 4S 店地块房地产开发项目局自维电力工程施工  
招标公告



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202521010010829760

项目地址	辽宁省沈阳市铁西区北二东路北，爱工街西，盛世 4S 店地块。	招标人	沈阳佳瑞置业有限公司
项目名称	铁西区北二路盛世 4S 店地块房地产开发项目	项目编号	202521010010829760
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	32135 万元	标段（包）数量	1
项目规模	项目占地面积16725.84m <sup>2</sup> 总建筑面积35024.56m <sup>2</sup> ，本项目拟建住宅、商业、地下预留停车位，配电室等设备用房及部分人防地下室。		
标段（包）名称	铁西区北二路盛世 4S 店地块房地产开发项目局自维电力工程施工	标段（包）编号	202521010010829760001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	(电力工程三级(施工总承包)及以上或者输变电工程三级及以上)并且承装类电力设施许可证五级及以上并且承修类电力设施许可证五级及以上并且承试类电力设施许可证五级及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	本次招标范围为铁西区北二路盛世 4S 店地块房地产开发项目 10KV 开闭站、局维变电所、自维变电所新建工程及相关工程施工。		
投标保证金	7 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务/特许经营开始/开工日期	2025-06-30	标段（包）供货/服务/特许经营结束/竣工日期	2025-09-30
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·机电工程及以上]		
标段（包）估算价	746.133197 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区 1 北一西路 54 号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2025-05-19 08:30至 2025-05-26 23:59	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	辽宁城乡建设招投标交易平台（投标盲盒工具 <a href="https://nxbox.lnzb.com:8888/#/login">https://nxbox.lnzb.com:8888/#/login</a> ）		
投标文件递交截止时间	2025-06-09 10:00	投标文件递交方法	网上递交

<b>递交地址</b>	辽宁城乡建设招投标交易平台（投标盲盒工具 <a href="https://nxbox.lnzb.com:8888/#/login">https://nxbox.lnzb.com:8888/#/login</a> ）		
<b>开标时间</b>	2025-06-09 10:00	<b>开标方式</b>	远程开标(不见面交易)
<b>开标方式描述</b>	请按招标文件规定时间登录“辽宁省工程建设项目数字化开标评标系统（ <a href="https://dts.lnzb.com:8888/zjt-bid/">https://dts.lnzb.com:8888/zjt-bid/</a> ）”进行解密		
<b>评标办法</b>	综合评估法		
<b>发布媒介</b>	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		
<b>关于保证金的特殊说明</b>	在监管网发布招标信息的各类项目，各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式，自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式，不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
<b>其他公告内容</b>	（一）投标人必须是依照《中华人民共和国公司法》在中华人民共和国境内注册、在法律上和财务上独立、合法运作、具有合格安全生产许可证的企业法人；（二）投标截止时，投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单，并且未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单。		
<b>监督部门</b>	沈阳市铁西区公共资源交易管理办公室	<b>项目来源</b>	辽宁省投资项目在线审批监管平台
<b>监督部门联系人</b>	闫主任	<b>监督部门电话</b>	024-25816988
<b>招标人</b>	沈阳佳瑞置业有限公司	<b>邮箱</b>	414312003@qq.com
<b>地址</b>	辽宁省沈阳市铁西区北一西路50号		
<b>联系人</b>	许工	<b>电话</b>	024-24082122
<b>招标代理机构</b>	沈阳建联工程咨询有限公司	<b>邮箱</b>	414312003@qq.com
<b>地址</b>	沈阳市铁西区飞翔路 8-2 号		
<b>联系人</b>	何超	<b>电话</b>	024-22895960

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）