

# 山东莱阳核电项目上海核工院前期工作部员工宿舍 租赁招标公告

上海核工程研究设计院股份有限公司作为山东莱阳核电项目上海核工院前期工作部员工宿舍租赁项目的招标人已具备招标条件。

## 一、 项目名称

山东莱阳核电项目上海核工院前期工作部员工租赁宿舍项目

## 二、 招标内容

1、招标范围：租赁以莱阳市区惠通大酒店（莱阳市五龙北路 18 号）方圆 5 公里以内为主，的居民小区房屋或经济型酒店公寓的房屋，条件优越可适当放宽。居民小区房源选择优先级为同一个单元房源>同一栋楼房源>同一个小区房源>相邻小区房源>其他零散房源，酒店式公寓应在同一个酒店内且房型基本一致，或相对集中，详细需求见招标文件第六章：技术要求。

2、进度要求：租赁合同签订后 20 天内提供不少于 10 个房间（标准为每个房间 1 个人）。后续根据《莱阳前期工作部房屋租赁服务采购技术规格书》，表一：房屋租赁计划，开展租房、退房，租金据实结算。

## 三、 投标人资格要求

### 3.1 投标人基本资格要求

（1） 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的、有能力为本项目提供产品及服务的法人或其他组织；

（2） 具有良好的银行资信和商业信誉，a）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中列入严重违法失信企业名单；b）通过中国执行信息公开网（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人名单；

（3） 投标人及其分包商没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”；

（4） 投标人及其分包商没有处于上海核工院相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入上海核工院黑名单和冻结名单（评标期间尚未解除冻结的）；

（5） 近 36 个月内（至 2025 年 02 月）投标人应无因违法或重大违约行为在与产品质量相关或供货履约能力相关的诉讼或仲裁中被判承担法律责任，在招投标活动期间应无违反招标文件规定的投标纪律、骗取中标行为；

(6) 近 36 个月内（至 2025 年 02 月）投标人应无因假冒其他品牌或者商标、侵犯专利权，遭到行政或者刑事处罚，或者承担民事责任的情况；

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标

(8) 不接受联合体投标；

(9) 不接受代理投标。

### 3.2 投标人专项资格要求

无。

## 四、 招标文件的获取

### 1、招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

### 2、招标文件发售时间

2025 年 03 月 14 日至 2025 年 03 月 20 日 00 时 00 分（北京时间）。

热线服务：上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:30【法定节日除外】。

### 3、招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件信息服务费，每标段人民币贰佰元整（¥200.00 元）。

招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

### 4、招标文件购买和获取

#### (1) 购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付招标信息服务费(微信在线支付)→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理：国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载‘数智签 APP’。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。（已在“中招互连 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互连 APP”）。在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招采

购平台服务支持电话：010-56995650 或 400-810-7799。

(2) 支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

## 五、 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问（同时提供可编辑电子版）和查看。

## 六、 投标文件的递交

- 1、投标文件递交截止时间和开标时间：2025年03月31日上午08:30（北京时间）。投标人应在截止时间前通过（电能易购招标采购平台）递交电子投标文件。招标人将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“数智签”手机APP，在电能e招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。
- 2、电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。
- 3、未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

## 七、 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）和电能易购招标采购平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

## 八、 投标保证金

见投标人须知。

## 九、 最高投标限价

本项目不设置最高投标限价。

## 十、 联系信息

招标人：上海核工程研究设计院股份有限公司

地址：上海市徐汇区田林路169号

邮政编码：200233

本项目招标联系人：刘亚欣

电话：021-61861476

电子邮箱：[liuyaxin@snerdi.com.cn](mailto:liuyaxin@snerdi.com.cn)

电子招投标系统技术支持电话：010-56995650 或 400-810-7799

## 十一、 其他

- 1.本次招标活动的最终解释权在招标人。
- 2.对于其它公司利用本公司发布的招标信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。
- 3.投标人应在购买招标文件后三个工作日内提交保密承诺书。

(签名)

(盖章)

二〇二五年三月十四日