

北京颐寿轩养老产业有限公司第一护理院综合物业服务项目招标公告

招标编号：ZBC232500801

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本（北京颐寿轩养老产业有限公司第一护理院综合物业服务项目）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，比例 100%，招标人为北京京能颐寿轩康养有限公司。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

概况：北京颐寿轩养老产业有限公司第一护理院项目位于北京市昌平区朝凤庵北路 7 号，占地面积 15116.98 平方米，建筑面积 10043.01 平方米，绿化面积约 4700 平米，院区约 185 棵树。主要建设内容为医疗用房、养老用房、行政办公用房及附属用房，该项目按照“养老院+护理院”双院模式进行运营，投入使用后可提供 170 张护理床位及 43 张养老床位。主要服务对象为骨科术后、脑卒中后遗症期、轻中重度失能、失智、肿瘤末期有长期护理需求的人群。

范围：北京颐寿轩养老产业有限公司第一护理院综合物业服务项目。服务内容包括：保洁服务、门岗值守服务、消防中控值守服务、综合维修服务、运送服务、综合物业管理服务、消防维保及年检服务、电梯维保及年检服务、管道疏通清掏服务、消防电气检测服务、消杀服务、医用织物洗涤服务、厨房排烟系统清洗服务、燃气维保服务、燃气探头检测/更换服务、精保洁服务、配电室检测服务、污水站运维监测服务、绿植投放/养护服务等。

三、投标人资格要求

1、资质要求：/

2、财务要求：/

3、业绩要求：自2022年1月1日至投标截止日期(以合同签订之日为准)，具有类似本标的物业管理服务业绩1项。类似本标指医疗相关行业服务业绩(指合同数量，仅限已履约

完成业绩)。

(提供合同签字盖章页及能够反映合同范围、关键指标等材料的页面)

4、信誉要求：/

5、项目负责人的资格要求：拟派项目负责人至少具有 1 项以项目负责人身份参与的类似本标的物业管理服务业绩（类似本标指医疗相关行业服务业绩）。

6、其他主要人员要求：/

7、其他要求：/

本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 05 月 28 日 18 时 00 分到 2025 年 06 月 03 日 16 时 00 分

获取方式：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 06 月 18 日 09 时 00 分

递交方式：登录《京能投标管家》软件工具，将电子投标文件上传到北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 06 月 18 日 09 时 00 分

开标地点：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

七、其他

北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）作为京能集团电子招标平台。网上注册、报名及下载招标文件及投标文件加密上传等相关事宜请至北京京能电子商务平台首页-下载专区-招标供应商操作手册，按照手册要求进行操作。

本次采购不存在以不合理的条件排斥、限制潜在投标人或投标人，若因技术标准描述的

需要引用了特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等情形时，投标人应理解为“参照或相当于”。

投标人不得被京能集团在“北京京能电子商务平台”
(<https://www.powerbeijing-ec.com>) 列入供应商“黑名单”。

八、监督部门

监督受理机构：北京京能颐寿轩康养有限公司

监督电话：010-63548314

监督邮箱：ysxkyayglb@powerbeijing.com

通讯地址：北京市西城区登莱胡同 4 号

九、联系方式

招 标 人：北京京能颐寿轩康养有限公司

地 址：北京市顺义区顺平东路大东庄西

联 系 人：宋文

电 话：13810596612

电子邮件：13810596612@139.com

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市门头沟区新桥南大街 2 号 11 号楼

联 系 人：李迪

电 话：010-56332267

电子邮件：13521719680@163.com

招标人主要负责人（项目负责人）：_____（个人签章）

招标人：_____（单位电子签章）