

中电投广西核电有限公司创业投资大厦办公区域及倒班宿舍物
业综合服务项目
招标公告

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1 . 招标条件

招标人：中电投广西核电有限公司
招标代理机构：中国电能成套设备有限公司
项目业主：中电投广西核电有限公司
立项情况：已完成
项目资金来源：已落实
项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2 . 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：防城港市
建设规模：工程规划建设 2 台 CAP1000 核电机组和 4 台 CAP1400 核电机组，一次规划，分期建设；首期工程计划建设 2 台 CAP1000 核电机组。

2.2 招标范围

序号	招标编号	标段名称	招标范围	服务期	服务地点	信息服务费（元）
1	CPCECF D-GXHD-2025-6-01	中电投广西核电有限公司创业投资大厦办公区域及倒班宿舍物业综合服务项目	服务区域包括：创业投资大厦办公楼、富森领峰 2#楼、越秀大厦宿舍楼和后续新建宿舍。物业综合服务包括配合甲方完成保洁服务、房屋\设施\设备维修养护管理、治安消防服务、前台服务、会议服务、宿舍管理、绿化养护服务、车辆及驾驶员管理服务、行政资产管理、搬运服务、接待服务	详见技术规格书	防城港	1000

序号	招标编号	标段名称	招标范围	服务期	服务地点	信息服务费 (元)
			等。 具体详见第五章技术规格书。			

注：招标范围应说明服务名称、类别、数量等（具体以招标文件第二卷为准）。

3．投标人资格要求

3.1 通用资格要求

- 1、投标人具有独立订立合同的资格；
- 2、没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3、投标人经营状况良好，具有良好的资信和信用（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）网站查询为准,没有被列入严重失信主体名单）；
- 4、投标人近 36 个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形；
- 5、在同一标段投标中，投标人没有与其他投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情况；
- 6、不接受集团公司纪检监察机构查办的涉法案件涉及到的行贿企业以及行贿人实际控制的企业，或被集团公司纳入涉案供应商“黑名单”管理的供应商的投标；
- 7、投标人没有处于国家电力投资集团各单位和招标人相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。

3.2 专用资格要求

- 1、投标人近 5 年内（自 2020 年 1 月 1 日起，具体以合同签订时间为准），完成至少 2 个同类型同等级同规模及以上的业绩；
- 2、不接受联合体投标。

4．招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2025 年 3 月 13 日至 2025 年 3 月 17 日 23 时 59 分（北京时间）。

热线服务：上午 8:30～11:30，下午 13:30～18:00（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件工本费，招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（电能 e 招采）官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>）（未注册用户请先注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付信息服务费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理：国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载“数智签 APP”。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作（已在“中招互连 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互连 APP”）。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用、供应商注册审核等问题，请拨打国家电投电子商务平台（电能 e 招采）服务支持电话：4008107799/010-56995650。

(2) 支付方式：微信扫码支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5 . 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录电能 e 招采投标管家并进入招采项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6 . 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 4 月 2 日 8 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（电能 e 招采投标管家）递交电子投标文件。

届时招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（本项目设置为服务器集中解密）。

6.2 国家电投电子商务平台（电能 e 招采）不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（电能 e 招采）（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：中电投广西核电有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目负责人：陈浔浔

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

联 系 人：陈浔浔

电 话：13790985010

电子邮件：403911035@qq.com

（签名）

（盖章）

二〇二五年三月一十三日