

(置业公司)中国大唐集团雄安总部项目设计咨询服务

招标公告

1. 招标条件

(置业公司)中国大唐集团雄安总部项目设计咨询服务已由中国大唐集团有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，建设资金来自自筹：100%，招标人为中国大唐集团置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该服务项目的进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：CWEME-202508ZYXA-F001

2.2 项目名称：(置业公司)中国大唐集团雄安总部项目设计咨询服务

2.3 建设地点：雄安新区

2.4 建设规模：35.1 万m²

2.5 计划工期：暂定 2025 年 9 月 15 日至 2028 年 6 月 30 日,共 1019 日历天（具体开始时间以招标人通知为准）。

2.6 招标范围：咨询工作范围为中国大唐集团雄安总部项目设计咨询服务，主要服务内容包括但不限于对项目初步设计成果进行审核、评审和优化；对主体设计施工图阶段和单独发包的室内精装修及智能化专项设计全阶段的设计成果文件进行综合评价、精细化审核和设计优化；机电系统（含智能化）技术支撑和设计顾问；室内精装修设计顾问；对重点专项和重大设计变更进行专家评审和优化；对项目全过程提供技术支撑并配合设计管理服务，确保设计咨询成果得到落实，以保证本项目的设计进度、经济性以及成果质量，满足招标人高质量高标准项目建设要求，并在目标工程造价范围内取得性价比优异的设计成果。

3. 投标人资格要求

3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人须具有独立法人资格或其他组织。

3.1.2 财务要求：没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施。

3.1.3 否决项包括供应商的以下情形：

(1) 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

(2) 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格（“灰名单”、“黑名单”供应商等），且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.1.4 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

3.1.5 符合法律、法规规定的其他条件。

3.2 专用资格条件

3.2.1 企业资质要求：投标人必须满足下列条件之一：

- ① 具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；
- ② 具有工程设计建筑行业甲级资质；
- ③ 具有工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。

3.2.2 企业业绩要求：投标人必须满足下列条件之一：

① 近五年（自 2020 年 1 月 1 日至报价截止日，以合同签订时间为准）至少具有 2 个已完成的建筑面积在 20 万平方米及以上公共建筑设计业绩（设计范围至少包括初步设计和施工图设计）。

② 近五年（自 2020 年 1 月 1 日至报价截止日，以合同签订时间为准）至少具有 2 个已完成的建筑面积在 20 万平方米及以上公共建筑设计咨询业绩（业绩合同内容应包含：施工图设计咨询或含设计咨询的全过程工程咨询或施工图设计优化咨询或（机电顾问和结构顾问）服务的内容）。

③ 近五年（自 2020 年 1 月 1 日至报价截止日，以合同签订时间为准）至少具有 1 个已完成的建筑面积在 20 万平方米及以上公共建筑设计业绩（设计范围至少包括初步设计和施工图设计）和 1 个已完成的建筑面积在 20 万平方米及以上公共建筑设计咨询业绩（业绩合同内容应包含：施工图设计咨询或含设计咨询的全过程工程咨询或施工图设计优化咨询或（机电顾问和结构顾问）服务的内容）。

3.2.3 人员资质要求：拟派项目负责人1名，必须具有高级及以上职称证书，同时具有国家一级注册建筑师注册证书，且项目负责人注册证书中聘用企业须与投标人名称一致。

3.2.4 人员业绩要求：拟派项目负责人必须满足下列条件之一：

①至少具有2个已完成的建筑面积在20万平方米及以上公共建筑设计（设计范围至少包括初步设计和施工图设计）的项目负责人业绩；

②至少具有2个已完成的建筑面积在20万平方米及以上公共建筑设计咨询（业绩合同内容应包含：施工图设计咨询或含设计咨询的全过程工程咨询或施工图设计优化咨询或（机电顾问和结构顾问）服务的内容）的项目负责人业绩。

③至少具有1个已完成的建筑面积在20万平方米及以上公共建筑设计（设计范围至少包括初步设计和施工图设计）和1个已完成的建筑面积在20万平方米及以上公共建筑设计咨询（业绩合同内容应包含：施工图设计咨询或含设计咨询的全过程工程咨询或施工图设计优化咨询或（机电顾问和结构顾问）服务的内容）的项目负责人业绩。

3.2.5 本次招标不接受联合体投标。

3.2.6 其他特殊要求：

（1）企业业绩证明材料：业绩合同扫描件至少包括合同首页、体现服务范围、建筑面积、签订时间的签字页等满足业绩要求信息的内容页），同时提供已完成证明材料，如合同内容未全部完成，至少应完成施工图审查阶段的工作任务。

（2）拟派项目负责人业绩证明材料：拟派项目负责人业绩合同扫描件至少包括合同首页、体现服务范围、建筑面积、项目负责人信息、签订时间的签字页等满足业绩要求信息的内容页），同时提供已完成证明材料，如合同内容未全部完成，至少应完成施工图审查阶段的工作任务。若合同中无项目负责人姓名，须提供对应的成果文件或用户证明等有盖章的证明材料，否则不予认可。

（3）首台(套)装备、首批次材料、首版次软件参与投标时，属于工业和信息化部等部门相关名录所列首台(套)装备、首批次材料、首版次软件的，以及《中央企业科技创新成果推荐目录》成果的，仅需提交正式印发的名录文件并说明本次投标属于名录中的哪一项，即视同满足市场占有率、使用业绩等要求。

3.3 注意事项：

- 3.3.1 以上资质要求均须提供相关证书扫描件或电子证书。
- 3.3.2 业绩证明材料必须能证明业绩类型及规模，否则不予认可。
- 3.3.3 用户证明须由最终用户盖章，可以是验收证明、使用证明、回访记录。
- 3.3.4 提供的相关证明材料应清晰可辨，不能识别有效信息的不予认可。
- 3.3.5 本次招标采用电子方式开评标，除联合体协议书（如有）、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书需要满足签字盖章要求外，投标商务文件、技术文件、价格文件和其他文件首页由法定代表人或其委托代理人电子签字并加盖电子单位公章后，即视为满足招标文件所有签字盖章要求。并按照规定的时间上传加密的投标文件即可，无需逐页签字盖章。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，2025 年 08 月 05 日至 2025 年 08 月 19 日 17 时 00 分（北京时间，下同），登录大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按大唐电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业 CA 证书电子钥匙，《CA 证书电子钥匙办理指南》详见（电子招投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

4.4 其他注意事项：

标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打 400-888-6262，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 26 日 09 时 00 分整（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，大唐电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：大唐电子商务平台“电子开标大厅”。

5.4 本次开标评标均在大唐电子商务平台进行，对于大唐电子商务平台投标操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系。

5.5 本次招标以大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）投标人上传加密的投标文件为准，商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件的总大小不能超过 800M，投标文件（含商务、技术和价格投标文件）总数量不能超过 20 个，且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前，投标人须在大唐电子商务平台上传加密的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）上发布。

7. 联系方式

招标人：中国大唐集团置业有限公司

地址：河北省雄安新区雄安商服中心 4 号楼北二门 5 楼

招标代理机构：北京国电工程招标有限公司

地址：北京市石景山区银河大街 6 号院银河财智中心

邮编：100040

联系人：徐遥

电话：010-68777499

电子邮件：xuyao@cweme.com

8. 提出异议、投诉的渠道和方式

接接收单位：中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话：4008886262-3

采购业务异议、投诉路径：登录大唐集团电子商务平台（<https://www.cdt-ec.com>）后在平台首页-菜单栏-“异议投诉”-“异议投诉提交”-采购异议投诉栏“异议提交”中提出书面异议。

9. 监督部门

本招标项目的监督部门为：中国大唐集团置业有限公司供应链管理部

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）