

(江西公司)大唐国际新余第二发电有限责任公司(2X1000MW)生产 保洁土建空调绿化维护项目

1. 招标条件

本招标项目: 2×1000MW 机组生产、保洁土建、空调、绿化维护项目-2024 年 05 月江西大唐国际新余第二发电有限责任公司已由大唐国际发电股份有限公司江西分公司批准, 资金来自企业自筹, 招标人为江西大唐国际新余第二发电有限责任公司。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

标段名称: 生产保洁土建空调绿化维护项目-2024 年 05 月江西大唐国际新余第二发电有限责任公司

招标编号: CWEME-WH04-202406-SG01

招标人: 江西大唐国际新余第二发电有限责任公司

招标代理机构: 中国水利电力物资武汉有限公司

招标方式: 国内公开招标

所属行业: 能源

资金来源: 企业自筹

项目所在地区: 江西省新余市渝水区良山镇奇南村

2.1 项目地点: 江西省新余市渝水区良山镇奇南村

2.2 服务期限:

2.2.1 生产保洁服务: 从 2024 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日 (暂定, 最终以实际情况为准), 共 36 个月。

2.2.2 土建维护服务: 从 2024 年 10 月 1 日起到 2027 年 6 月 30 日 (暂定, 最终以实际情况为准), 共 33 个月。

2.2.3 空调维护服务: 从 2024 年 7 月 1 日起到 2027 年 6 月 30 日 (暂定, 最终以实际情况为准), 共 36 个月。

2.2.4 绿化维护服务: 从 2025 年 10 月 1 日起到 2027 年 6 月 30 日 (暂定, 最终以实际情况为准), 共 21 个月。

2.3 项目规模: 2×1000MW

2.4 招标范围

2.4.1 生产保洁服务范围: 主要包括新余第二发电公司生产区域 (#1、#2 机组主厂房、

主厂房联络平台、启动锅炉房及空压机房、除灰、除渣、除尘、脱硫、脱硝、化水、氢站、加药间取样间、生活污水区域、精处理酸碱罐区、备用水池区域、油罐区、储氨站、GIS、配电间、空压机房、供汽回水计量室、制冷站、机组排水槽、循环水泵房及循泵房外旋转滤网平台等，以及旋转滤网冲洗水排放池、渣仓、灰库、脱水楼、检修楼、氧化风机房、物资仓库、石膏库、厂外取水泵房附近的卫生、巡视、清理等）卫生清洁以及该范围内卫生间的日常检查维护和负责全厂保洁区域固定的安全标识牌，宣传栏卫生清理。全厂生产区域道路（含货运进厂道路）清扫。

不包括厂前区保洁、进厂道路保洁、公寓楼保洁、输煤控制楼、采制化楼、铁路进厂管理站保洁、输煤转运站及皮带系统相关建构物室内保洁、煤场排水沟清理、煤水沉淀池清理等，不包括已明确由设备维护单位负责的设备保洁。生产区和厂前区以两者之间隔离围栏或围墙为界，铁路管理站区域以围墙为界，输煤系统建筑以散水排水沟为界（排水沟由输煤保洁责任单位负责）明确由设备维护单位完成的设备保洁的不在本生产保洁承包单位服务范围内，从人身及设备安全方面考虑禁止保洁单位进行卫生保洁的部分（由设备维护相关专业负责）。

2.4.2 土建维护服务范围：包括厂前区（办公楼、食堂、公寓楼）、厂内生产区（主厂房、锅炉房、脱硫区域建（构）筑物、除灰区域建（构）筑物、化水区域建（构）筑物）、物资仓库、供氢站、贮灰场及管理站、河边补给水泵房、进厂铁路线（部分）、厂区所有道路、进厂主道路等征租地范围内建（构）筑物的土建工程维护，不包括临建办公楼等建筑物及维护。

2.4.3 空调维护范围：厂区内所有中央空调，多联空调，分体式空调、除湿机、制冷设施、室内通风管等（均包括设备相关电机在内）通风制冷设备设施的维护保养。“维护保养”工作包括值班、设备和系统的巡查、检测、临时性维护、事故抢修以及日常维修、保养、各种检查整改、建档等工作。新购置空调暖通设备的安装调试。

2.4.4 全厂绿化维护保养范围：221 省道从天水江进厂道路两侧区域绿化、进厂 1 号门岗至办公楼主道路两侧区域绿化、办公楼及食堂区域绿化，生产区域绿化、现场所有边坡绿化维护、至取水泵房 35kV 线路周边树木清理。

具体内容以招标文件的记载为准。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备以下资质及业绩条件，并具有与本招标项目相应的服务能力。

3.1 企业资质要求：具有履约能力和承担法律责任的法人或其他组织。具有有效的营业执照。

3.2 业绩要求：具有 5 年内（2019 年 06 月 01 日至投标截止日期，以合同签订时间为准）至少 2 项业绩。具体要求为：（1）生产保洁业类绩 1 项，须为火电机组生产保洁业绩；（2）其他服务类业绩 1 项，须为下列三种类型中的一种（三选一），且服务期不少于一年：

①生产区土建维护业绩；②中央空调维护业绩；③绿化维护业绩。提供相应的合同作为证明材料（提供合同关键页，即合同首页，合同服务内容所在页，合同签署页复印件，含正在执行业绩）”。

3.4 人员要求：

3.4.1 拟投入本项目的项目经理应持有注册物业管理师证书或高级物业管理师证书。

3.4.2 拟投入本项目的项目经理须担任过1个及以上300MW及以上容量火电机组卫生保洁服务的项目负责人业绩，提供合同（至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页），需提供投标单位连续6个月缴纳社保证明。土建维护负责人要求有3年以上土建施工工作经验、空调维护技术负责人要求具有特殊工种证书及空调维修培训证书，绿化维护保养人提供园林绿化工程师。

3.5 财务要求：近三年每年净资产均大于0。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查。资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

3.8 其他特殊要求：

（1）企业业绩证明材料：合同（至少包含合同首页、合同签订时间、签字盖章页和业绩要求中的关键信息页或用户证明）。

（2）拟派项目负责人业绩证明材料：提供合同（至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页），若合同中无项目负责人姓名，须提供对应的成果文件或用户证明等有盖章的证明材料，否则不予认可。

（3）人员薪酬应包含工资、社会保险和其他福利待遇等，且人员工资不得低于用工单位所在地最低工资标准。

3.9 否决项包括供应商的以下情形：

1. 近三年内被列入国家应急管理部（查询网址为：<https://www.mem.gov.cn/fw/cxfw/xyxc/>）认定的安全生产失信联合惩戒“黑名单”，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

2. 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

3. 按照集团公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点: 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 05 月 28 日至 2024 年 06 月 13 日 17 时 (北京时间, 下同), 登录中国大唐集团有限公司电子商务平台 (网址: <http://www.cdt-ec.com>, 以下简称“电子商务平台”), 下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见电子商务平台, 标书费汇款账户按电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知: 为保障电子招标投标交易平台数据安全, 潜在投标单位在下载招标文件时需企业 CA 证书电子钥匙, 《CA 证书电子钥匙办理指南》详见电子商务平台, 咨询电话: 400-9915-500 QQ: 800093938。(上午 9:00-12:00 下午 13:00-18:00)

4.4 其他注意事项:

4.4.1 即日起, 我公司开具的标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时, 请正确填写手机号码, 在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后, 系统会以邮件和短信的形式通知, 请在邮件中查看、保存电子发票, 或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的, 请拨打客服电话, 告知客服人员手机号码或邮箱地址, 待客服人员重新发送后, 即可查看、保存电子发票。

4.4.2 客服电话: 400-888-6262。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点: 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2024 年 06 月 18 日 09 时整 (如有变化, 另行通知), 投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期送达 (上传) 的投标文件, 中国大唐集团有限公司电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所: 电子化开标评标, 会议 ID 见平台公告。

5.4 纸质版投标文件递交: 纸质版投标文件应按招标文件要求, 在开标时间后密封邮寄至招标代理机构纸质版仅作为资料存档用, 开标评标均以电子商务平台上递交的电子投标文件为准, 开标现场不再开启纸质版投标文件。

本次招标以中国大唐集团公司电子商务平台 (<http://www.cdt-ec.com>) 投标人上传加密的投标文件为准, 商务投标文件、技术投标文件和报价文件的总大小不能超过 800M, 投标文件 (含商务、技术和报价文件) 总数量不能超过 20 个, 且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前, 投标人须在中国大唐集团公司电子商务平台上传加密的投标文件。

5.5 本次开标评标均在电子商务平台进行, 对于电子商务平台投标操作不熟悉的投标人, 请与平台客服人员联系, 客服电话: 400-888-6262。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国大唐集团有限公司电子商务平台 (<http://www.cdt-ec.com>) 上发布。未经许可, 其它任何网

站不得转载；如有发现，将追究非法转载单位的责任。

7. 联系方式

招标人：江西大唐国际新余第二发电有限责任公司

地址：江西省新余市渝水区良山镇大唐新余第二电厂

招标代理机构：中国水利电力物资武汉有限公司

地址：湖北省武汉市江汉区天门墩路1号

邮编：430000

联系人：姜子豪

电话：027-85261165

邮箱：jiangzihao@cweme.com

加密、签章及电子钥匙客服电话：400-9915-500；

电子钥匙咨询 QQ：800093938；

本招标项目的监督部门为：大唐国际发电股份有限公司江西分公司

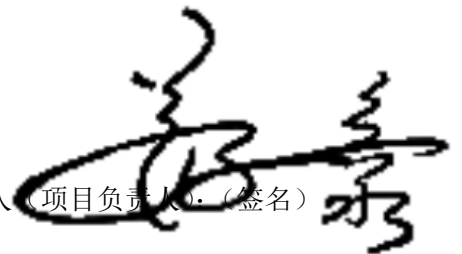
采购业务投诉电话：4008886262-3

采购业务投诉邮箱：cgts@cweme.com

人员违规违纪行为投诉邮箱：jijianjubao@china-cdt.com

注：本项目如进行二次及以上公告，请第一次报名成功的投标厂家重新报名，费用不需再缴。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：（盖章）