

(置业公司)总部项目全过程造价咨询服务

招标公告

1. 招标条件

(置业公司)总部项目全过程造价咨询服务项目，建设资金来自银行贷款/企业自筹，出资比例为7:3。招标人为中国大唐集团置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：CWEME-202409ZYXAZJ-F001

2.2 项目名称：(置业公司)总部项目全过程造价咨询服务项目

2.3 建设地点：河北雄安

2.4 建设规模：项目总建筑面积约30万平方米（具体面积以规划审批为准）

2.5 计划工期：自合同签订之日起至咨询人履行完毕本合同约定的所有工作内容为止。

2.6 招标范围：招标范围为本工程项目全过程造价咨询服务，内容包括从项目投资估算审核到项目竣工结算审核及配合项目工程结算审计的所有造价咨询服务工作。

3. 投标人资格要求

3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人须具有独立法人资格或其他组织。

3.1.2 财务要求：没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施。

3.1.3 否决项包括供应商的以下情形：

(1) 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

(2) 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格（“灰名单”、“黑名单”供应商等），且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述

否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.1.4 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

3.1.5 符合法律、法规规定的其他条件。

3.2 专用资格条件

3.2.1 资质等级要求：无

3.2.2 业绩要求：近 5 年（2019 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间为准）须有独立承担过 1 个总建筑面积不少于 10 万 m² 公共建筑工程（该公共建筑指商业建筑、办公建筑、科教文卫建筑、旅游建筑、交通运输类建筑中的一项或多项）全过程造价咨询业绩。投标人须提供能证明本次招标服务业绩要求的证明材料，否则按无效业绩处理。（证明材料须至少包含：合同买卖双方盖章页、合同签订时间和业绩要求中的关键信息页）。

3.2.3 人员资质要求：拟派项目负责人须具有高级或以上职称，并具备一级注册造价工程师执业资格，注册单位与投标人一致。拟派项目驻场负责人须具有中级或以上职称，并具备一级注册造价工程师执业资格，注册单位与投标人一致。

3.2.4 拟派项目负责人近 5 年（2019 年 1 月 1 日至投标截止日）须具有以项目负责人（或编制人、审核人、审定人、项目经理其中之一）身份独立承担过 1 个及以上建筑面积不少于 10 万 m² (含) 公共建筑工程（该公共建筑指商业建筑、办公建筑、科教文卫建筑、旅游建筑、交通运输类建筑中的一项或多项）全过程造价咨询业绩。拟派项目驻场负责人近 5 年（2019 年 1 月 1 日至投标截止日）须具有以项目负责人（或编制人、审核人、审定人、项目经理其中之一）身份独立承担过 1 个及以上建筑面积不少于 6 万 m² (含) 公共建筑工程（该公共建筑指商业建筑、办公建筑、科教文卫建筑、旅游建筑、交通运输类建筑中的一项或多项）全过程造价咨询业绩。

3.2.5 本次招标不接受联合体投标。

3.2.6 其他特殊要求：

（1）人员业绩证明材料：拟派项目负责人、驻场负责人须提供合同（至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页），若合同中无项目负责人姓名，须提供对应的成果文件或用户证明等有盖章的关联证明材料，否则不予认可。

(2) 首台(套)装备、首批次材料、首版次软件参与投标时,属于工业和信息化部等部门相关名录所列首台(套)装备、首批次材料、首版次软件的,以及《中央企业科技创新成果推荐目录》成果的,仅需提交正式印发的名录文件并说明本次投标属于名录中的哪一项,即视同满足市场占有率、使用业绩等要求。

3.3 注意事项:

3.3.1 以上资质要求均须提供相关证书扫描件或电子证书。

3.3.2 业绩证明材料必须能证明业绩类型及规模,否则不予认可。

3.3.3 用户证明须由最终用户盖章,可以是验收证明、使用证明、回访记录。

3.3.4 提供的相关证明材料应清晰可辨,不能识别有效信息的不予认可。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点:凡有意参加投标者,2024年08月20日至2024年09月03日17时00分(北京时间,下同),登录大唐电子商务平台(网址:<http://www.cdt-ec.com>),下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见大唐电子商务平台(网址:<http://www.cdt-ec.com>),标书费汇款账户按大唐电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知:为保障电子招标投标交易平台数据安全,潜在投标单位在下载招标文件时需企业CA证书电子钥匙,《CA证书电子钥匙办理指南》详见(电子招投标交易平台),咨询电话:400-888-6262。

4.4 其他注意事项:

标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时,请正确填写手机号码,在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后,系统会以邮件和短信的形式通知,请在邮件中查看、保存电子发票,或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的,请拨打400-888-6262,告知客服人员手机号码或邮箱地址,待客服人员重新发送后,即可查看、保存电子发票。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点:投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年09月10日09时00分整(如有变化,另行通知),投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件,大唐电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所:大唐电子商务平台“电子开标大厅”。

5.4 本次开标评标均在大唐电子商务平台进行,对于大唐电子商务平台投标操作不熟悉的投标人,请与平台客服人员联系。

5.5 本次招标以大唐电子商务平台(<http://www.cdt-ec.com>)投标人上传加密的投标文件为准,商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件的总大小不能超过 800M,投标文件(含商务、技术和价格投标文件)总数量不能超过 20 个,且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前,投标人须在大唐电子商务平台上传加密的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)和大唐电子商务平台(<http://www.cdt-ec.com>)上发布。

7. 联系方式

招标人: 中国大唐集团置业有限公司

地址: 河北省雄安新区雄安商服中心

招标代理机构: 北京国电工程招标有限公司

地址: 北京市石景山区银河大街 6 号银河财智中心 B 座

邮编: 100040

联系人: 秦晓明

电话: 010-68777756

电子邮件: fanlu@cweme.com

8. 提出异议、投诉的渠道和方式

接收单位: 中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话: 4008886262-3

采购业务异议、投诉邮箱: cgts@cweme.com

9. 监督部门

本招标项目的监督部门为: 中国大唐集团置业有限公司

人员违规违纪行为投诉邮箱: jijianjubao@china-cdt.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)